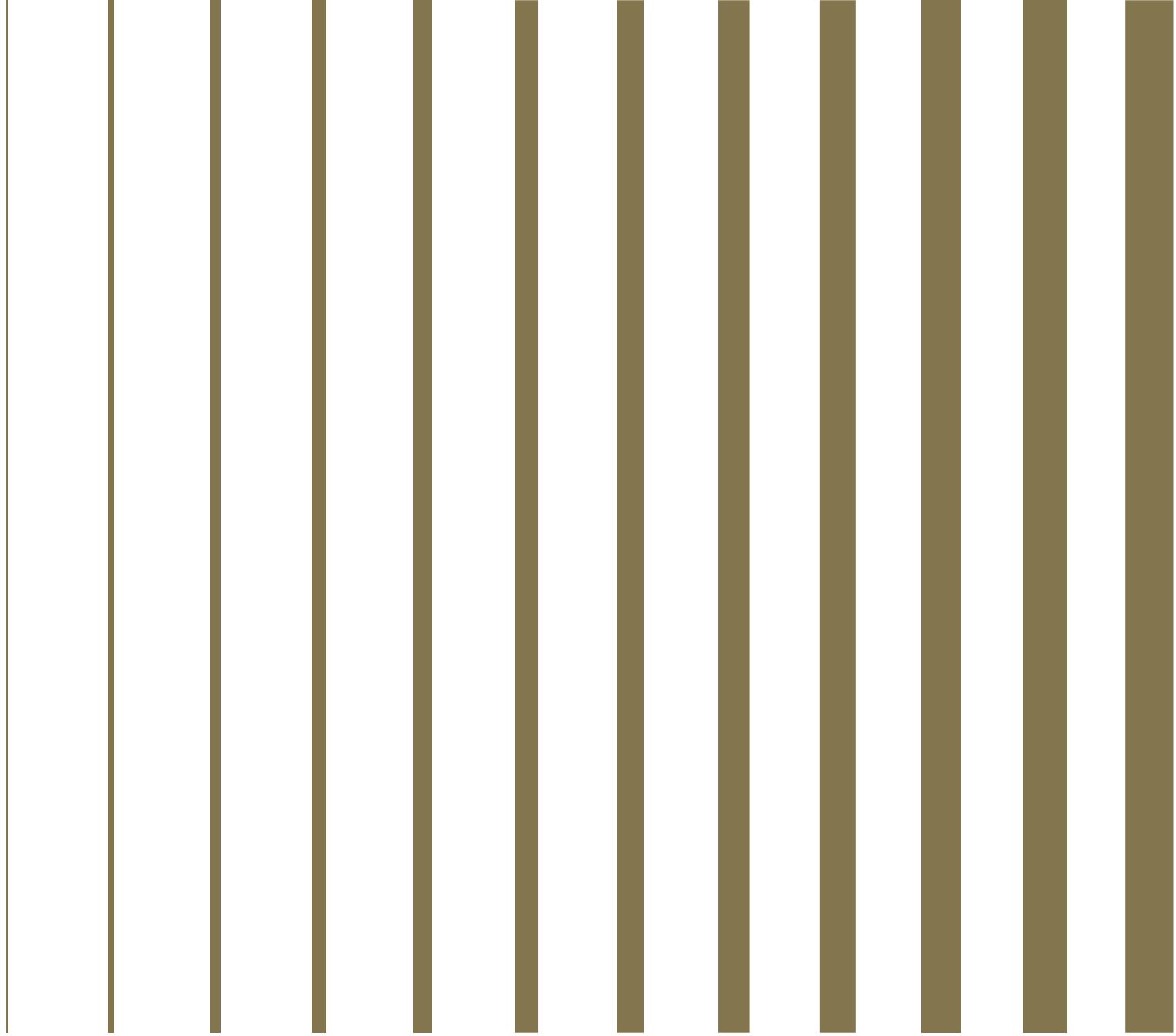


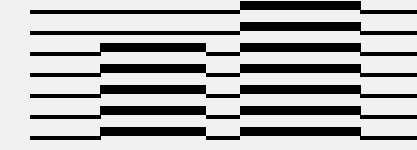
QUATTRO  
İSTANBUL





İSTANBUL'UN YENİ  
CAZİBE MERKEZİNDE

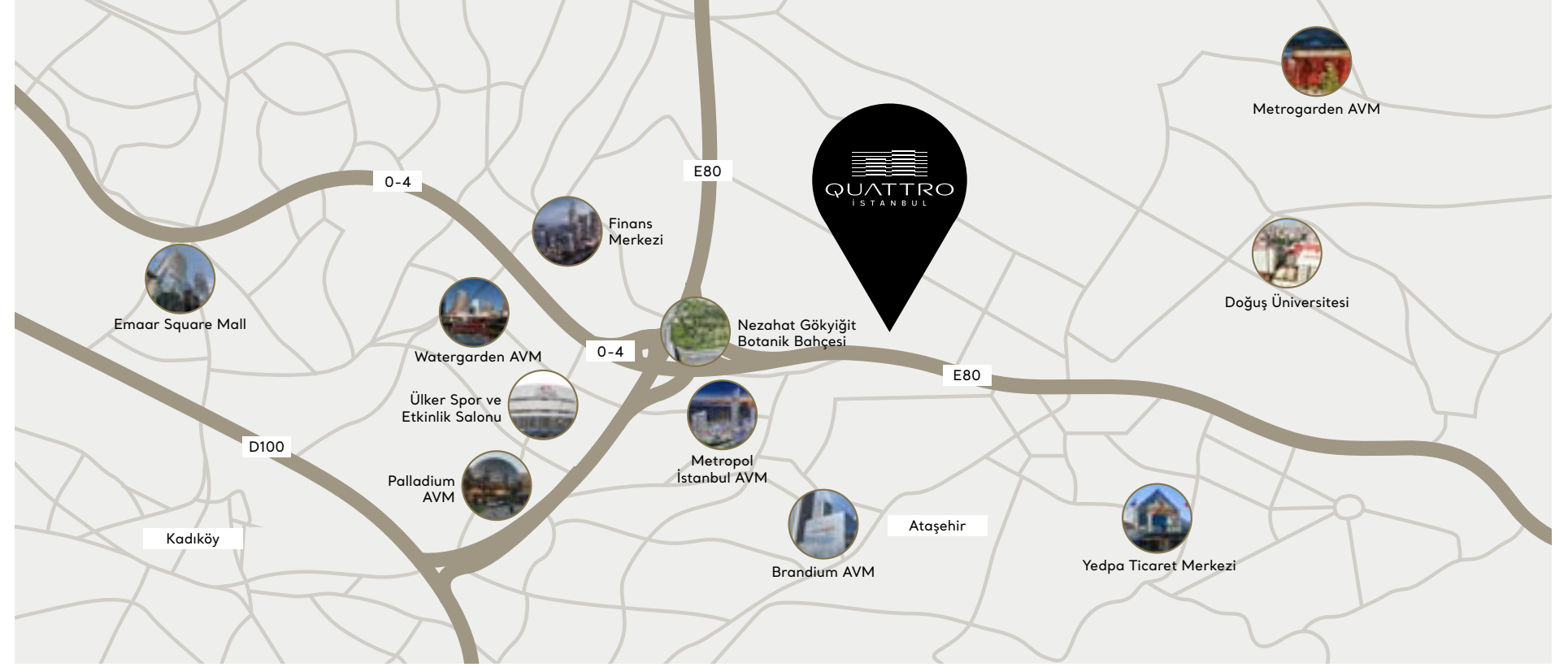
DÖRT DÖRTLÜK  
BİR YATIRIM  
DÖRT DÖRTLÜK  
BİR YAŞAM





## Şimdi İstanbul Finans Merkezi'nin yanı başında yepyeni bir yaşam başlıyor!

Trafikte ve şehir stresinde kaybettiğiniz  
vakti keyifli bir yaşamla yerine koymaya  
hazırlanan Quattro İstanbul, Finans Merkezi'ne  
sadece 4 dakika mesafede yer alıyor.  
Quattro İstanbul'un iş merkezleri ve  
ana arterlere yakın konumu iş ile ev arasında  
zaman yarışına son veriyor.







Yaşamın ve yatırımın  
yeni yıldızı Quattro İstanbul,  
Anadolu yakasının yeni cazibe  
merkezindeki konumuyla  
yaşamınıza yapacağınız  
en değerli yatırım olacak.







**Quattro İstanbul**, 12 bin metrekarelik arsa üzerine kurulu; 8 ve 16 katlı 4 bloktan oluşuyor. Projedeki 576 konut, 60-76 m<sup>2</sup> aralığında 1+1'ler ve 93-101 m<sup>2</sup> aralığında tasarlanmış 2+1'lerden oluşuyor.

Konutların yanı sıra mağazalardan spor salonuna, kafelerden çalışma alanlarına kadar kapsamlı bir sosyal yaşam da Quattro İstanbul'un sakinleri için tasarlandı.

Toplantılarınıza ev sahipliği yapacak ileri teknolojiyle donatılmış toplantı salonları ve paylaşımlı çalışma alanları ile işiniz ve sosyal yaşamınız Quattro İstanbul'da buluşuyor.

Uzun ve yorucu bir günün sonunda kapalı otoparktan doğrudan evinize çıkabilir, havuzda veya spor salonunda günün yorgunluğunu atabilir, alışverişinizi tamamlayıp keyifli bir yemek molası verebilirsiniz.

Gün batımını terasta izlemeye ne dersiniz?



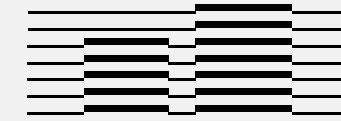




# MİMARİ



YAŞAMA  
DEĞER KATAN  
DÖRT DÖRTLÜK  
TASARIM ANLAYIŞI







"Mimari dil yapıların kendilerini tekil nesnelere olarak değil, bir dokunun parçaları olarak ifade etmeleri üzerine kuruludur."



**Han Tümerterkin**





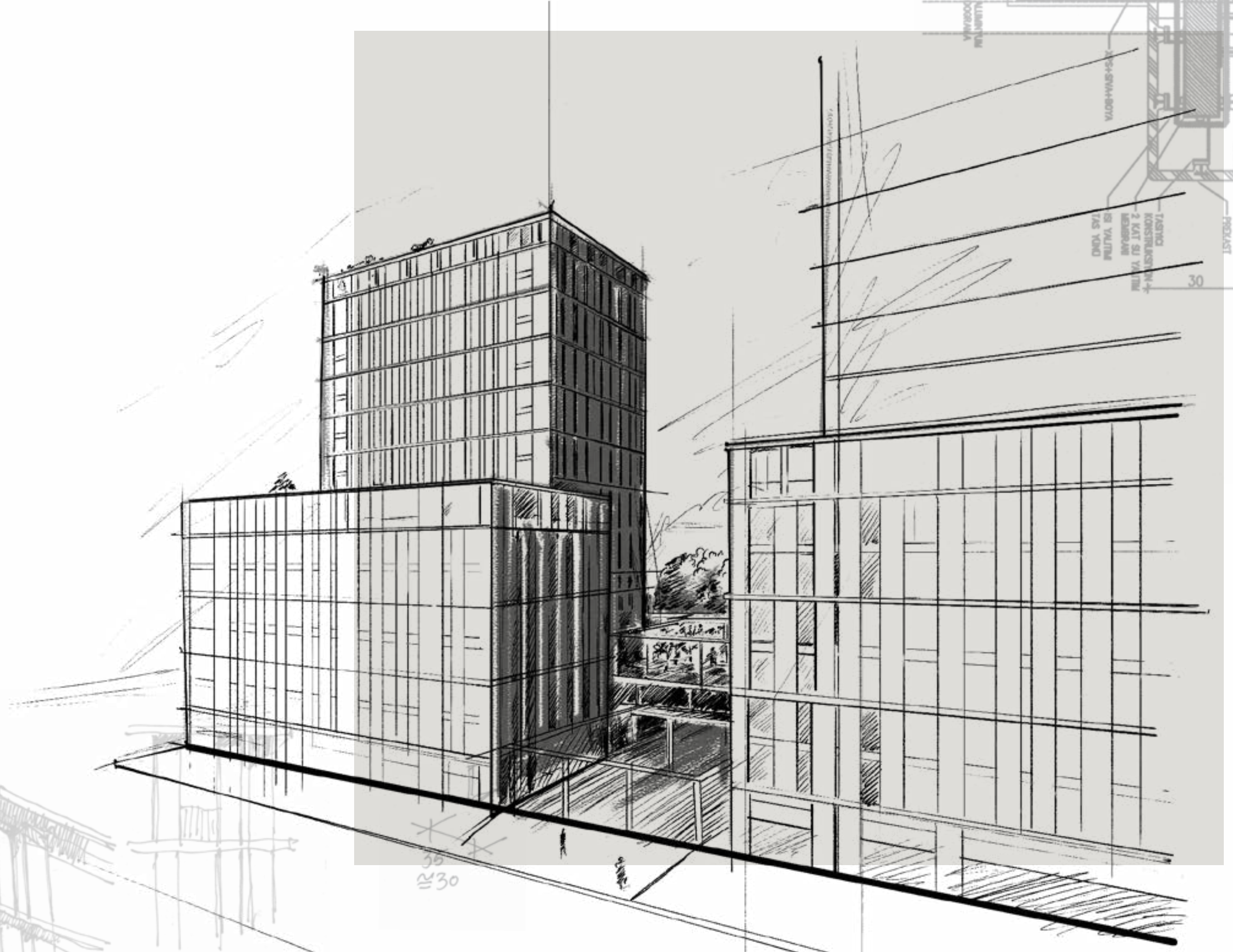
Quattro İstanbul, ödüllü mimar Han Tümertekin'in dinamik mimari stili ve insan odaklı işlevsel yaşam anlayışıyla tasarlandı.

"Quattro İstanbul'da ev sahiplerine maksimum konfor sağlayacak özel bir çalışma yapmak üzere yola çıktık. Parkın hemen yanı başındaki konumu ile dört bir yanı açık olan, ortak kullanıma izin veren avlusu ile yaşamın içinde bir proje çıkarmaya özen gösterdik.

Proje genelinde kendini gösteren zeminden tavana kadar yükselen doğramalar, evlerin içindeki yaşantının dışarıya taşması için her hacmin maksimum kullanılmasına izin verdi.

Dairelerin cephelerinden içeri bol ışık ve hava gelecek şekilde, büyük ve sık açıklıklar yaratıldı. Bu sayede ev sahipleri gün boyu güneş ile ilişkide kalabilecekler."

Han Tümertekin

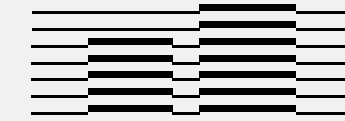




Q U A T T R O İ S T A N B U L



KEYİFLİ  
HAYATLAR  
DÖRT DÖRTLÜK  
BİR YAŞAM





Quattro İstanbul'da tüm tasarım detayları ev sahiplerinin maksimum konforu için düşünüldü.

İşlevsel çözümlerle tasarlanmış 1+1 ve 2+1 dairelerin tamamı Fransız balkonlar, boydan boy camlarla gün ışığını ve şehir manzarasını içeri davet ediyor. Çevre binalardan uzak, önü açık ve ferah bir konuma sahip olan Quattro İstanbul'un yüksek kalitede malzeme ve işçilik ile hazırlanmış daireleri, klima, merkezi ısıtma, güvenlik gibi pek çok konforu bir arada sunuyor.

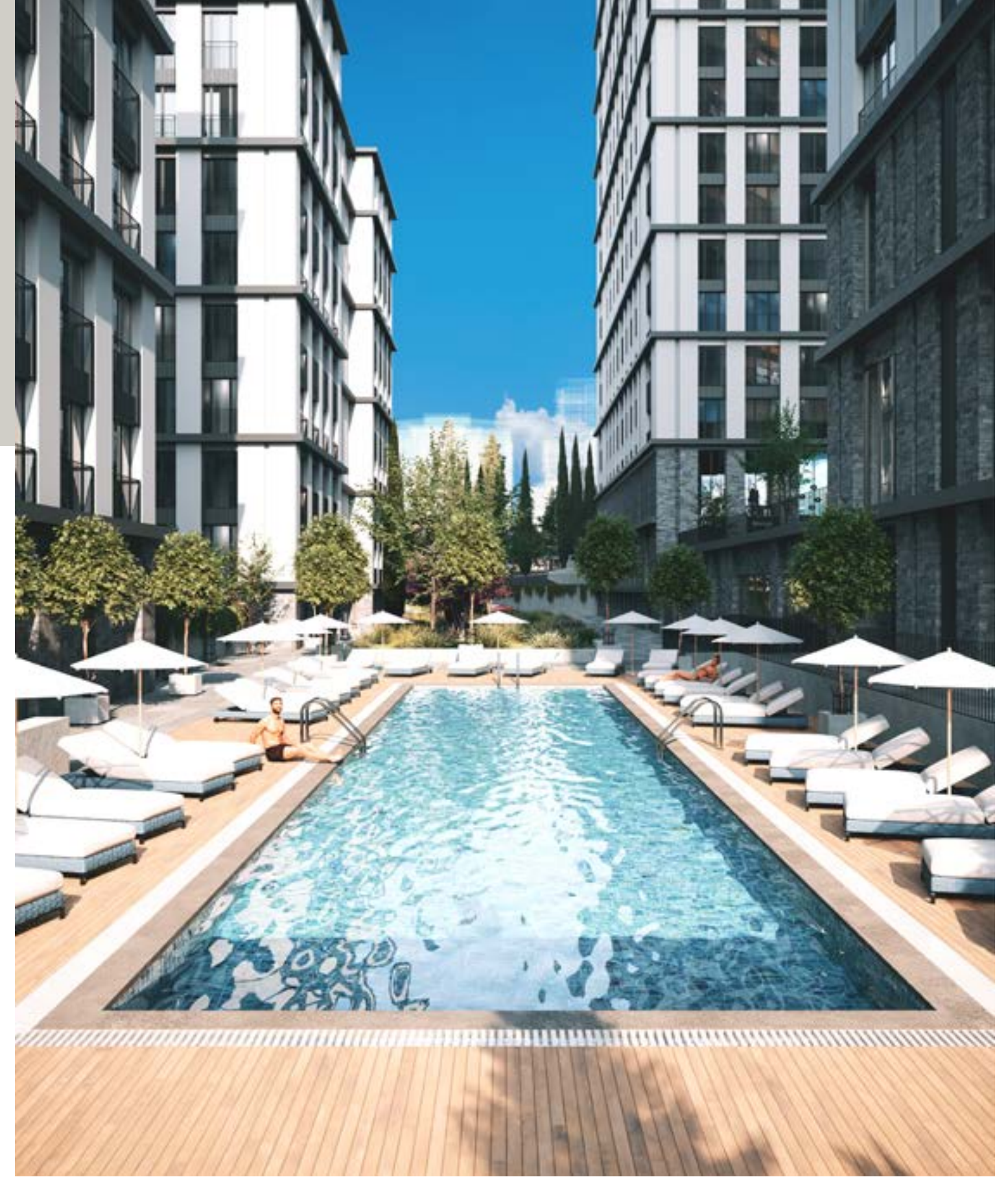




## Evinizin konforunda sağlıklı ve zinde bir yaşam

Günün yorgunluğunu ve şehrin stresini arkada bırakmak için tüm detaylarıyla tasarlanmış bir spor salonu ile keyifli bir yüzme havuzundan daha iyisi düşünülemez. Profesyonel eğitmenler ve son teknoloji ile donatılmış ekipmanlar eşliğinde fitness veya keyifli grup dersleri ile Quattro İstanbul'da sağlıklı yaşama bir adım kadar yakın olacaksınız.

Evinizin konforunda sağlıklı ve zinde bir yaşam için Quattro İstanbul...







Yaşam döngüsünün merkezinde keyif, konfor ve işlevselliği arayanlar için Quattro İstanbul'un zamansız mimari karakteri, şehrin silüetine de değerli bir katkı sağlıyor.

Dört bir yanı caddeyle çevrili Quattro İstanbul, ortak kullanıma izin veren avlusu ile yaşamın içinde bir proje. Her bir bloğun çatısında yer alan teraslar, şehrin ortasında nefes aldırır, keyifli bir mola alanı sunuyor.

Şehrin yorucu atmosferinden kaçıp evinizin huzuruna kolayca ulaşabilmeniz için projenin iki ucunda bulunan girişleriyle 3 katta toplam 461 araçlık otopark konforunuz için kurgulandı.

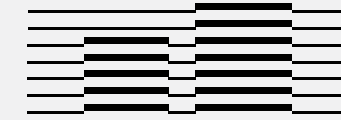




Q U A T T R O İ S T A N B U L



TERASTA  
HAYAT VAR







Quattro İstanbul'un teraslarında hobi bahçelerinden paylaşımlı çalışma alanlarına, çocuk oyun alanlarından şehir manzarasının keyfini çıkaracağınız dinlenme alanlarına kadar pek çok seçenek var.







## TERASTA HAYAT VAR



Terasınızdan şehri izlerken sıcak güneşin tadını çıkarmaya, pratik çalışma alanlarından ofisinizi açık havaya taşımaya, sosyal alanlarında ailece keyifli vakit geçirmeye, hobi bahçelerinde tarım yapıp doğayla kucaklaşmaya ne dersiniz?





Quattro İstanbul'un peyzajıyla içinizi ferahlatan teraslarında günün her saatini unutulmaz bir hatıraya dönüştürün. Şehrin içinde, evinizin terasında keyifli ve sağlıklı bir nefes alın.

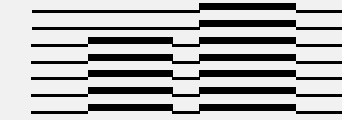




Q U A T T R O İ S T A N B U L



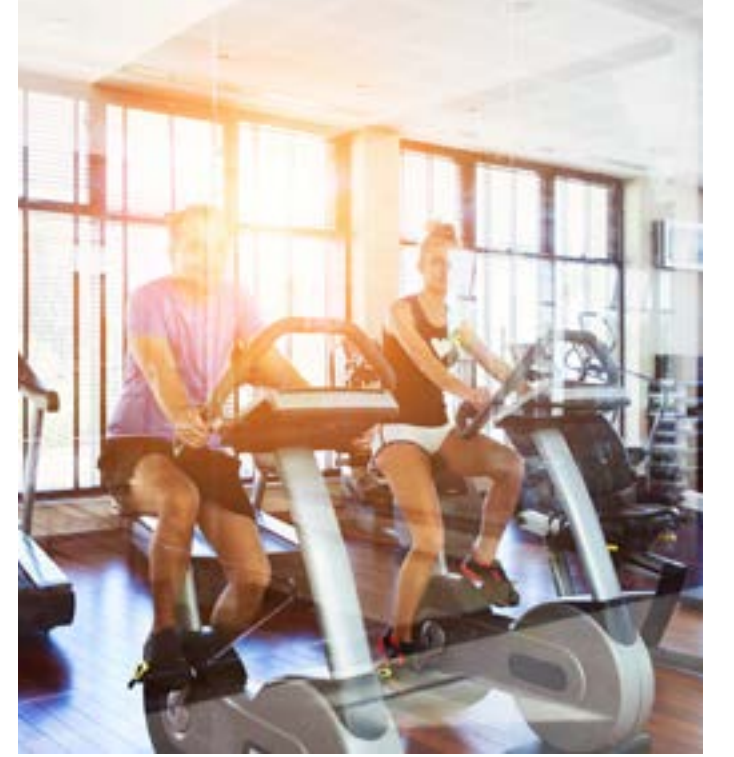
SEMTİN YENİ  
ÇEKİM MERKEZİ  
QUATTRO  
İSTANBUL







Konforlu bir yaşam için ihtiyacınız olan her şey evinizin hemen altında.





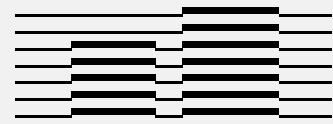
Modern ve pratik yaşamın keyfini  
doyasıya çıkarın.

---





# SEMTİN NABZI QUATTRO İSTANBUL'DA ATILACAK



Quattro İstanbul'un ortak yaşam alanlarında; tüm alışverişinizi yapabileceğiniz seçkin mağazalar, keyifli bir yaşamın her anını dostlarınızla paylaşabileceğiniz restoranlar, market, kuaför gibi pratik çözümler içeren ticari ünitelerin tamamı sakinlerinin yaşamını kolaylaştırmak için planlandı.















Quattro İstanbul şehrin ortasında sakinlerine maksimum konforu yaşatmak üzere kurgulandı. İş dönüşü evinize çıkarken vakit kaybetmeden alışverişinizi tamamlamayı istemez misiniz?

Organik sebze-meyveden doğum günü pastasına, hızlı bir kuru temizleme çözümünden acil eczane alışverişinize kadar her şeyin evinize bir asansör mesafesinde olduğunu düşünün. Alışverişinizi tamamladıktan sonra Quattro İstanbul'un seçkin cafe ve restoranlarında keyifli bir mola vermeye ne dersiniz?







## RAMS GLOBAL GÜVENCESİYLE DÖRT DÖRTLÜK BİR PROJE

RAMS Global; 30 yılı aşkın tecrübesi, inşaat, gıda, sağlık, mobilya sektörlerindeki faaliyetleri, 10 bini aşkın çalışanı ve köklerinden gelen değerleriyle hem Kazakistan hem de Türkiye'de insan hayatına ve yaşam alanlarına değer katıyor.





**RAMS**  
TÜRKİYE

RAMS Türkiye, İstanbul'daki ilk projesi Quattro İstanbul ile şehrin mimarisine ve hayatlarına yeni bir sayfa açacak olan ev sahiplerinin yaşamlarına değer katmayı hedefliyor.

RAMS Türkiye, Quattro İstanbul sakinlerine, keyifli ve sağlıklı bir yaşam sürebilmeleri için mimari, inşaat ve mühendislik tecrübeleri ile harmanlanan, değeri her gün artacak bir yatırım fırsatı sunuyor.



Temelleri 1988 yılında Gaziantep'te atılmış olan RAMS Global, 1993 yılı itibarıyla ana merkezi Kazakistan'ın en büyük kenti Almatı olmak üzere ülke çapında faaliyet gösteriyor.

RAMS Global, inşaat ve gayrimenkul alanındaki faaliyetleriyle tüm paydaşlarına konforlu, sürdürülebilir, ekonomik, çevreye ve sosyal etki alanına saygılı projeler inşa ediyor.

RAMS Global, sağlıktan yeme-içmeye, paylaşımlı ofislerden sağlık ve eğitim tesislerine kadar yaşamın her anına değer katan projelere imza atıyor.







RAMS Global, 1997 yılında inşaat sektöründe faaliyete başladığı Kazakistan'da 60 tamamlanmış proje ve 2.5 milyon m<sup>2</sup> proje alanı ile Mayıs 2022'de 25. yılını kutlamaya hazırlanıyor. RAMS Global, 2025 yılında Kazakistan'da toplam 5 milyon m<sup>2</sup> bitmiş proje hedefine ulaşacak.

Almatı'da La Verde, Grand Vie, Navoi 3.0, Uptown, Sakura, RAMS City gibi Premium konut projelerine imza atan, Kazakistan'ın pek çok eğitim tesisi ve hastanesinin modernize edilmesine katkıda bulunan, Ortau Office Tower gibi ofis binaları, Muzei Arhitektury (Mimarlık Müzesi) gibi özel projeleri, Eden Garden Estate başta olmak üzere turizm yatırımlarıyla RAMS Global 10 binin üzerinde kişiye istihdam sağlıyor.

RAMS Global, sağlık, konut, turizm ve yeme-içme sektörlerinde yeni projelerle istihdam sayısını 20 bine çıkarmayı hedefliyor.





Kazakistan'da sağlık, otelcilik ve konut alanında birçok projeyi başarıyla tamamlayan RAMS Global, Türkiye'de yeni yatırımlara hızını kesmeden devam ediyor. Dubai ve Tayland'da çeşitli projeleri de 5 yıllık büyüme planlarına dahil eden RAMS, global arenada inşaat sektörünün iddialı oyuncularını arasında yer alıyor.

Türkiye'de turizm, sağlık tesisleri ve konut alanındaki yatırımlarını hızlandıran RAMS Global'in Türkiye'deki ilk yatırımı, 400 yatak kapasiteli Gaziantep Liv Hospital oldu. 2019 yılında yine bölgenin en büyük hastanelerinden birisi olacak Medical Park'ın inşaatı için çalışmalara başlandı.

Gayrimenkul, sağlık ve turizm sektörlerinde farklı yatırımlarla RAMS Global, Türkiye'de de değer yaratmaya devam ediyor.







R A M S G L O B A L

# FAALİYET ALANLARI





# İNŞAAT & GAYRİMENKUL

RAMS Global, hayata geçirdiği inşaat ve gayrimenkul projelerinde tüm özel müşterileri için konforlu, sürdürülebilir, ekonomik, çevreye ve sosyal etki alanına saygılı bir yaşam alanı sunmaktadır.

"Yaşanabilir ve Sürdürülebilir Şehirler" oluşturmak amacıyla yola çıkan RAMS Global, insani, ekonomik ve çevresel kazanımları hesaplanmış projeler hayata geçirir.

RAMS Global'in devreye aldığı gayrimenkul projelerinin hem özel müşterileri hem bölge sakinleri hem de civardaki girişimler açısından "yatırımın geri dönüşü" anlamında çok yüksek katma değer oluşturduğu yıllar içinde defalarca kanıtlanmıştır. Bu özelliğiyle her projesinde, şehrin mimarisini ve insanların bireysel ve topluma yaşamlarını kelimenin her anlamıyla 'zenginleştirmiştir'.

RAMS Global, geçtiğimiz 10 yıl içinde Almatı'da 2,5 milyon metrekareden oluşan 55 projeyi başarıyla tamamlamıştır. Bu rakamlar firmanın Kazakistan'ın en güçlü inşaat ve gayrimenkul şirketlerin başında geldiğine işaret etmektedir.

Bugüne kadar 20 binden fazla konutu güvenle müşterilerine teslim etmiş olan RAMS Global'in, Kazakistan'da şu an inşaat aşamasında 13 projesi bulunmaktadır.

İnşaat ve gayrimenkul alanındaki faaliyetlerini Almatı ile eş zamanlı olarak Türkiye'de de yürüten kurum, aktif olarak İstanbul ve Bodrum'da toplam 3 proje geliştirmektedir.

Şirketin temel değerleri arasında yer alan adil olma ve hesap verebilirlik, RAMS Global'in inşaat sektöründe iş yapış kültürünün özünü oluşturmaktadır. Şirket, tüm süreçlerini tedarikçileri ve alt yüklenicileri ile güvene dayalı bir ekosistem üzerinden yürütmektedir.

Tüm projelerinde güncel olarak uygulanan çağdaş mimari ve mühendislik anlayışının ötesinde, üst düzey 'yeni nesil mühendislik' disiplinlerinin uygulandığı, geleceğin mühendisliğini de kurgulamaktadır.

- Şirketin devam eden projeleri: La Verde, Grande Vie, Navoi 3.0, Rams City, Uptown, Ortau, Lamiya, Forum Residence, HAUS 589, Almaty Park, Eden Garden Estate, Rams Ocean, Rams Country, Rams Garden, Rams Sayahat, Rams Signature
- Tamamlanmış projeleri: Sakura, Rams Luxury, Dom na Abaya, Kok Zher, Forum Plus, Vostochniy Park, Alma, Orkendeu, Latifa Residence, Ile de France, Park House, Izumrud Residence, Bakitti Omir, Akzhol Otau, Central Park Residence, De Ville, Comfort Plus, Zhasmin, Botanicheskij Bulvar, Koktem





## YEME & İÇME

"Yaşanabilir ve Sürdürülebilir Şehirler" oluşturmak amacıyla RAMS Global, şehirlerde insanların keyif aldığı mekânlar yaratmak adına yeme-içme sektörüne adım attı.

Yeme içme mekânlarının fiziki bir ihtiyacın giderildiği alanlar olmaktan çıkarak, sosyalleşme ihtiyacını gidermesinden yola çıkan RAMS Global, BigChefs'in Kazakistan'daki üç restoranını satın aldı.

Şirketin diğer projeleri BigChefs Dostyk Plaza ve BigChefs Shymbulak'tır.



## SAĞLIK

RAMS Global'in faaliyet alanlarından biri olan sağlık yatırımları, kente değer katacak anlayış çerçevesinde kilit bir rol üstlenmektedir.

Sürdürülebilir ve kaliteli sağlık hizmetlerinin sağlanması amacıyla yola çıkan RAMS Türkiye'nin, Türkiye'deki ilk yatırımı Gaziantep'teki LİV Hospital'dir.

Sağlık sektöründe nitelikli hastane yatırımlarını önümüzdeki dönemde de artırmayı hedefleyen RAMS Global, 2020 yılında açılan LİV Hospital ile sağlığa katma değer sağlamanın yanı sıra bölge halkı için de ciddi bir istihdam olanağı oluşturmuştur.

Pandemi döneminde açılışı yapılan hastane, genel tedavi için 258 yatak kapasitesi, 93 yoğun bakım yatağı ve robotik teknolojiyle donatılmış 9 ameliyat odasıyla bölge halkının hizmetine sunulmuş büyük takdir ve teveccüh kazanmıştır.

RAMS Global, ülkelerin sürdürülebilir kalkınmasının sağlanmasında kritik öneme sahip olan ve toplumu oluşturan her bir bireyin temel ihtiyacı olan sağlık konusunda önümüzdeki dönem de yatırımlarına hem Türkiye'de, Kazakistan'da ve uygun olan diğer ülkelerde devam edecektir.

• Şirketin, diğer bir hastane projesi ise Almatı'daki Helmir Hastanesi ve Helmir Anne & Çocuk Hastanesi'dir.





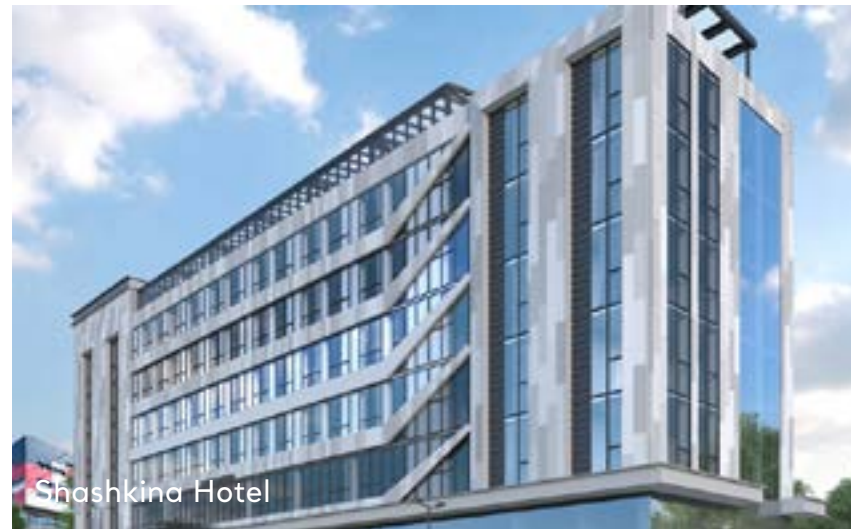
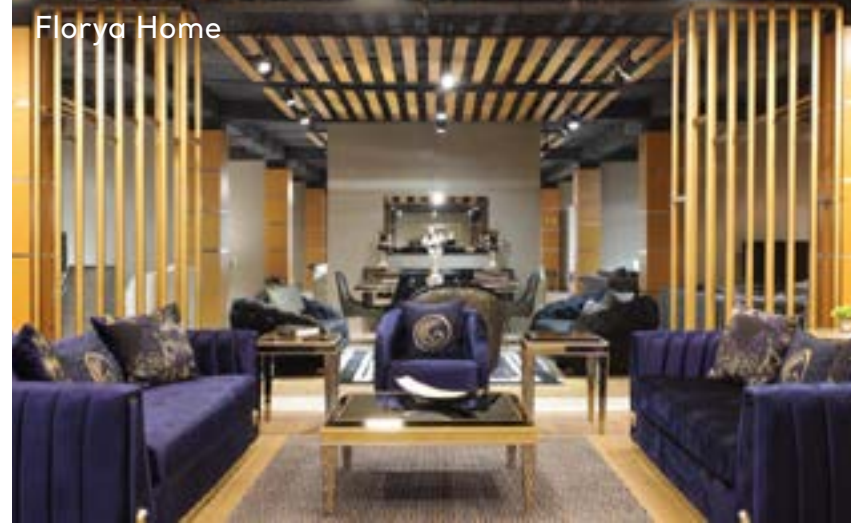
## MOBİLYA

RAMS Global, hayata geçirdiği inşaat ve gayrimenkul projelerinin zamanın ihtiyaçlarına cevap veren projelere dönüşmesini mobilya sektöründeki yatırımları ile desteklemektedir.

Projelerinde "Yaşanabilir ve Sürdürülebilir Şehirler" oluşturmak amacıyla yola çıkan RAMS Global, tasarladığı evlerin içinde yaşayan insanlara 'esenlik kaynağı' olması için mobilya unsuruna da yatırım yapmayı hedeflemiştir.

İstanbul'da 5 bin metrekarelik alandan oluşan mobilya ve dekorasyon merkezi, mekânlara ve evlere değer katmaktadır.

- Şirketin diğer projeleri arasında Florya Home, Medeu Park Hotel ve Shashkina Hotel bulunmaktadır.



## PAYLAŞIMLI OFİSLER

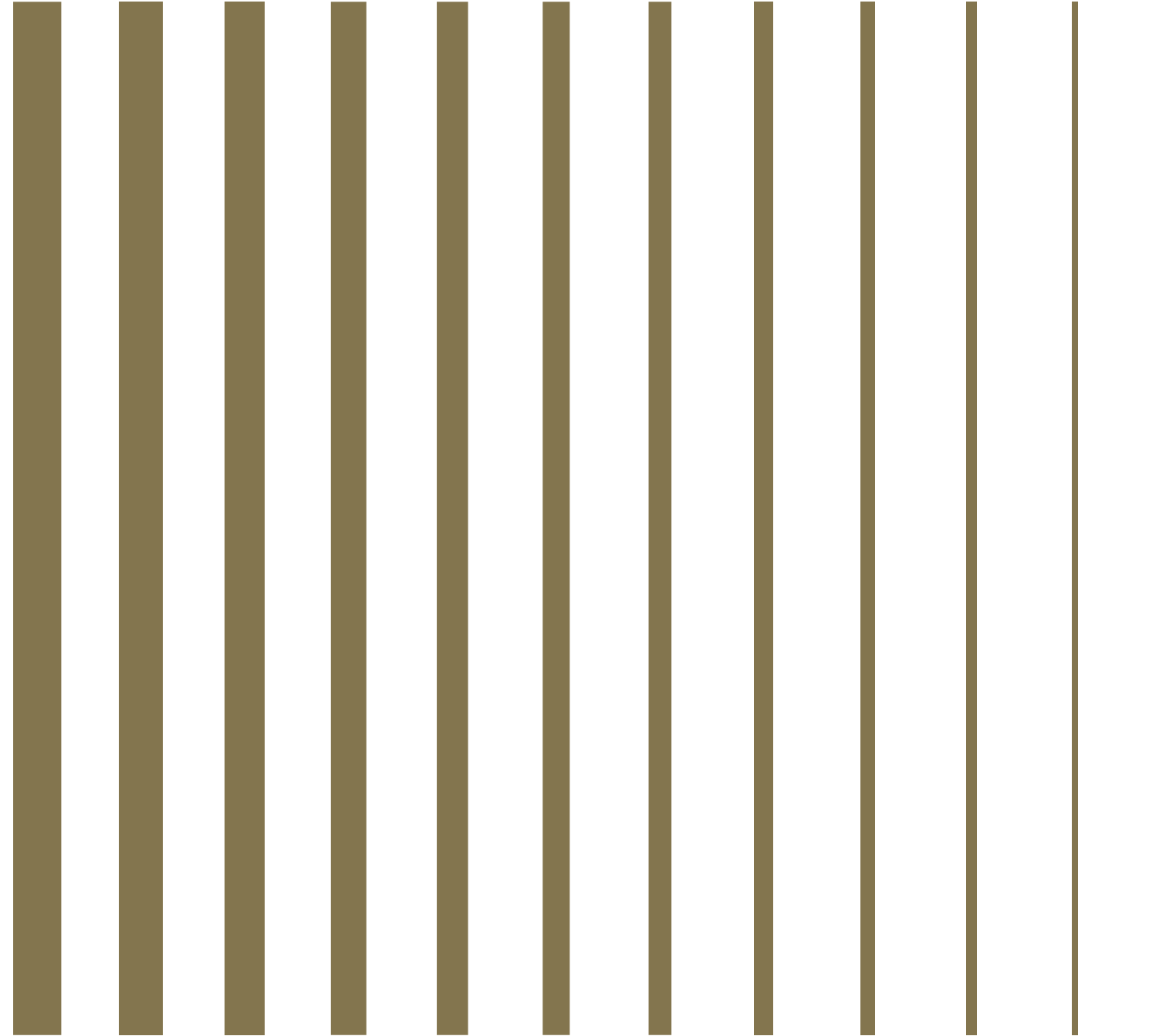
Dünyadaki trendleri yakından takip eden ve hayata geçiren RAMS, pandemi sonrası dönemde ofise bağımlı çalışma alışkanlığının değişmesini göz önüne alarak paylaşımlı ofis sektörüne yatırım yaptı.

Bu kapsamda hem fiziksel hem dijitali içeren hem geleneksel ofisi hem de esnek çalışmayı barındıran Hibrit ve Flex ofislerin yeni nesil bir örneği HAN Ataşehir'i hayata geçirdi.

RAMS Global'in önümüzdeki dönem Kazakistan'da da iki tane paylaşımlı ofis projesi olacak.







Tatlısu Mah. Tezcan Cad. Kaşif Kalkavan Sok.  
C Blok Ümraniye/İSTANBUL  
T.444 47 48 | quattroistanbul.com

Quattro İstanbul bir RAMS Türkiye projesidir.



 **RAMS**  
T Ü R K İ Y E